

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 216.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...03...tháng...4...năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Bản án số: 138/2022/DS-ST ngày 15 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1831, 1832/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/HĐDV/2023 ngày 28/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số: 13/NY-ĐGTS ngày 29/03/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Hải, cùng địa chỉ: Số 132/49, đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 2, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Do, địa chỉ: Số 132/49, đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 2, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Thị Hoa, cùng địa chỉ: Số 132/49, đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 2, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ: Số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau như sau: Quyền sử dụng đất theo kê biên, thẩm định giá là 80m², (Ngang 4,0m x dài 20,0m), thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Quyết định số 768/QĐ-

UBND ngày 18/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Hải và bà Dương Thị Hoa.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình dáng: Vuông vức.

- Hiện trạng: Đất trống.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **19/4/2023** và ngày **20/4/2023**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 25/4/2023**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **1.195.956.000đ**

7. Tiền đặt trước **10%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ/hồ sơ**;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **21/4/2023** đến **17 giờ 00 phút ngày 25/4/2023 (Trong giờ hành chính)**, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình số: **78010000512529**, tại **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam**.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo giấy chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 28/4/2023**. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình- địa chỉ số 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - điện thoại (0290) 6270678 - ĐD 0918230725./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Giang